

Bienvenue

Luc Van der Vieren
Gradué Principal
Département de la Ruralité et des Cours d'eau
Direction du développement rural Huy



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Les règles d'urbanisme et d'environnement liées aux bâtiments d'élevage



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



PLAN DE PRESENTATION

- Introduction : Présentation de la Direction du Développement rural
- Les règles d'urbanisme et d'environnement liées aux bâtiments d'élevage :
 - Historique
 - Situation en Région wallonne
 - Conséquences
 - Exemples d'impacts sur l'agriculture
 - C.W.A.T.U.P.E
 - Co.D.T.
 - Permis : Urbanisme
 - Unique (Classes: 1 et 2)
 - D'environnement (Classes : 1 et 2)
 - Intégration paysagère des bâtiments agricoles



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



PRESENTATION

DIRECTION DE DEVELOPPEMENT RURAL



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Département de la Ruralité et des Cours d'eau (DGO3)

Contribue à l'élaboration d'une politique de développement durable des zones rurales

Composition :

- **Direction des espaces verts**
- **Direction des Cours d'eau non navigables**
- **Direction de l'Aménagement foncier rural**
- **Direction du Développement rural (Cellule GISER)**



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Missions de la Direction du développement rural (à titre indicatif)

assurer les formalités administratives et budgétaires des PCDR

assurer la coordination et le suivi des organismes chargés de
la politique de développement rural
(Fondation rural de Wallonie, Observatoire du milieu rural, ...)

remettre des avis en application du CWATUPE et du code de l'environnement :

- toute construction en zone rurale aux plans de secteur ;
- toute modification du plan de secteur de la zone agricole ;
- toute demande de permis d'environnement et/ou unique de nature agricole et autre

dans le cadre du programme de gestion durable de l'azote (PGDA)

- Attestation de conformité pour le stockage des effluents d'élevage

....



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Direction du développement rural

Administration centrale

Avenue Prince de Liège 7 à 5100 Jambes

7 Services Extérieurs :

- ATH
- CINEY
- HUY
- MALMEDY
- LIBRAMONT
- THUIN
- WAVRE



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Les règles d'urbanisme et d'environnement liées
aux bâtiments d'élevage :

Historique

- La loi organique de l'aménagement du territoire
et de l'urbanisme du 29 mars 1962
- La loi du 22 décembre 1970
- Elaboration des plans de secteur



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Historique

La loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962

=

La loi des Promoteurs pour les Promoteurs

- Article 25 : accordait au propriétaire possédant en superficie la ½ d'un territoire, le droit d'être chargé de son aménagement avec bénéfice du droit d'expropriation. (➔ Droit d'expropriation d'utilité PRIVEE)
- Article 55 : permettait au demandeur de permis non satisfait par la décision du fonctionnaire délégué (Etat) d'introduire un recours auprès de la Députation permanente du Conseil provincial. (Pouvoir Local)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Historique

La loi organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme du 29 mars 1962

Effets sur les campagnes :

- Prolifération de lotissements avec mitage de nombreuses zones d'intérêts paysager.
- Multiplication de zones d'habitats avec extension toujours plus éloignées des villes et entièrement dépendantes de l'automobile.



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Historique



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Historique

La loi du 22 décembre 1970

=

Ajustement modifiant la loi organique de 1962

Objectifs :

- 1°) Eviter que le travail d'élaboration des plans de secteurs soit affecté par des décisions d'octroi de permis qui iraient à l'encontre des prévisions d'aménagement du territoire ;
- 2°) Lutter contre la spéculation foncière résultant de la délivrance d'une multitude de permis de lotir ;
- 3°) Lutter plus efficacement contre les infractions urbanistiques.



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Historique

La loi du 22 décembre 1970

Adoption des Plans de secteur

- En 1960 division du pays en 48 secteurs devant faire chacun l'objet d'un plan.
- En 1966 début de l'élaboration des plans de secteur par l'adoption des avant-projets.
- Début 1970 les premiers projets de plan de secteur sont arrêtés provisoirement avec la même valeur réglementaire que les plans de secteur définitifs
- Entre 1973 et 1980 la majorité des plans de secteur sont adoptés définitivement

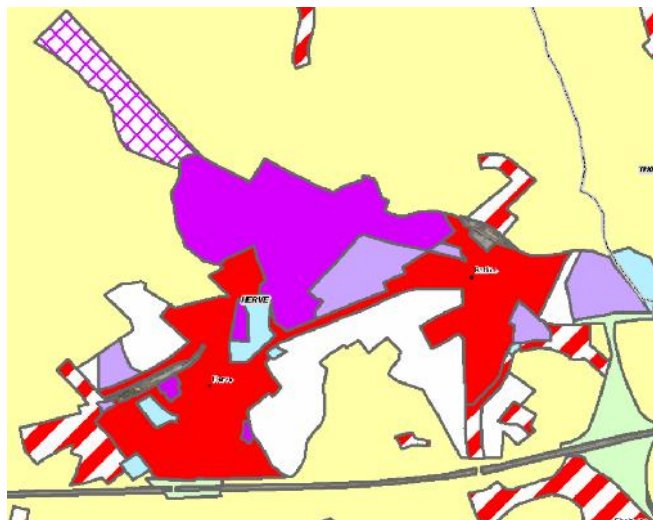


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie

Plan de secteur



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie

Les règles d'urbanisme et d'environnement liées aux bâtiments d'élevage :

Situation En Région wallonne

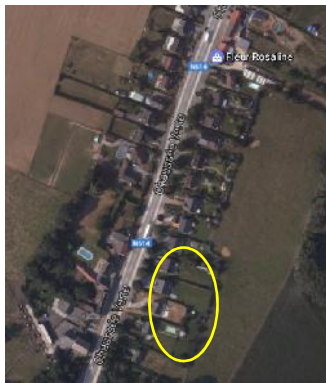
Conséquences

- mise en œuvre des zones d'extension d'habitat (qui a conduit durant une certaine période à la réalisation d'extension en « ruban »).
- mise en place de règlements régionaux (généraux) d'urbanisme.
- installation d'un système de contrôle qui a débouché sur une nouvelle orientation liée à la décentralisation et la participation des communes.
- intégration des préoccupations environnementales et énergétiques.

Situation En Région wallonne

Exemples d'impact sur l'agriculture

Constructions en « ruban »



Zone Agricole

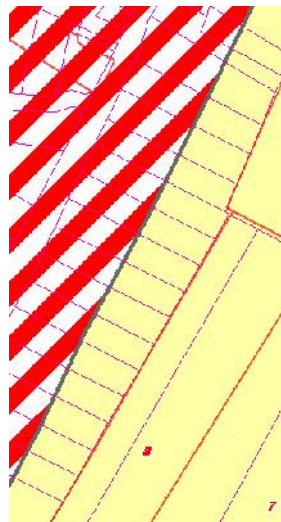
SAU



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Les constructions en « ruban »



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Des limites pas toujours claires :

Limites de la zone agricole et limites cadastrales



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Changement d'affectation de bâtiments agricoles



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Servitude de passage

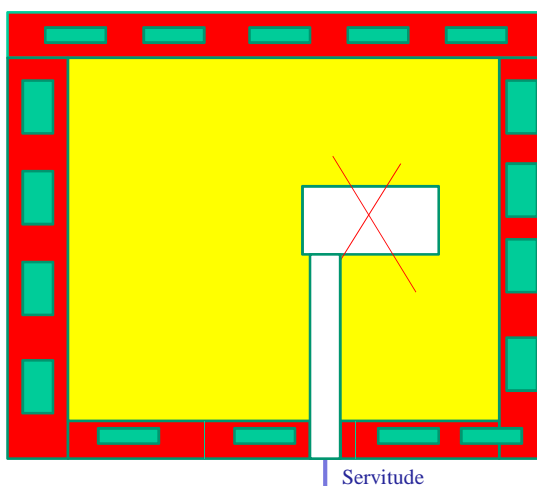


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de la Wallonie

Servitude de passage (suite)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de la Wallonie

C.W.A.T.U.P.E

(Code Wallon de l'Aménagement du Territoire,
de l'Urbanisme, du Patrimoine et de l'Energie)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie

Art. 35. De la zone agricole.

**La zone agricole est destinée à l'agriculture au sens général du terme.
Elle contribue au maintien ou à la formation du paysage.**

Elle ne peut comporter que les constructions indispensables à l'exploitation et le *logement* des exploitants dont l'agriculture constitue la profession.

Elle peut également comporter des installations d'accueil du tourisme à la ferme, pour autant que celles-ci fassent partie intégrante d'une exploitation agricole.

(Les modules de production d'électricité ou de chaleur, qui alimentent directement toute construction, installation ou tout bâtiment situé sur le même bien immobilier et dont la source d'énergie est exclusivement solaire, sont exceptionnellement admis pour autant qu'ils ne mettent pas en cause de manière irréversible la destination de la zone – Décret du 22 mai 2008, art. 1er, al. 1er).

Elle peut être exceptionnellement destinée aux activités récréatives de plein air pour autant qu'elles ne mettent pas en cause de manière irréversible la destination de la zone.

Pour ces activités récréatives, les actes et travaux ne peuvent y être autorisés qu'à titre temporaire sauf à constituer la transformation, l'agrandissement ou la reconstruction d'un bâtiment existant.

Le Gouvernement détermine les conditions de délivrance dans cette zone du permis relatif au boisement, à la culture intensive d'essences forestières, à la pisciculture, aux refuges de pêche (aux activités récréatives de plein air, aux modules de production d'électricité ou de chaleur et aux unités de biométhanisation – Décret du 30 avril 2009, art. 21, 3°) – Décret du 22 mai 2008, art. 1er, al. 2) ainsi qu'aux actes et travaux qui s'y rapportent.



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Nouvelles implantations (loin mais pas trop !!)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Les activités para-agricoles

Pépinières



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Implantation d'élevages de chevaux, ...ou de manèges ?



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Les activités de plein air



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT






DATE DE RECEPTION : _____

CASE réservée à l'Administration

FORMULAIRE 4 : DÉROGATION POUR L'UTILISATION DE PARCELLES AGRICOLES À DES FINS NON AGRICOLES - CAMPAGNE 2016

A renvoyer auprès de la **Direction extérieure gestionnaire** (sauf dans certains cas particuliers)

Voir le point A.7 ci avant de la notice explicative pour les détails

Dans tous les cas d'utilisation extra-agricole d'une parcelle agricole, le présent formulaire spécifique de demande doit être dûment complété, noté et signé par l'exploitant des parcelles et l'organisateur de l'événement, et introduit **au plus tard trente jours ouvrables avant la date prévue pour l'activité non agricole**, auprès de la Direction extérieure (voir le point A.7 de la notice explicative de la déclaration de superficie).

Pour les parcelles situées en zone Natura 2000, une copie de la demande de dérogation doit être envoyée au DNE.

RUBRIQUE 1 : Identification de l'agriculteur (producteur)

N° d'agriculteur (producteur) : □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □	N° de dossier : □ □ □ □ □ □ □ □ - □ □
Nom, prénom : _____	
Adresse : _____	
N° des parcelles dans la déclaration de superficie qui font l'objet de la demande : _____	
Parcelle(s) située(s) en site Natura 2000 : OUI - NON (* biffer la mention inutile)	

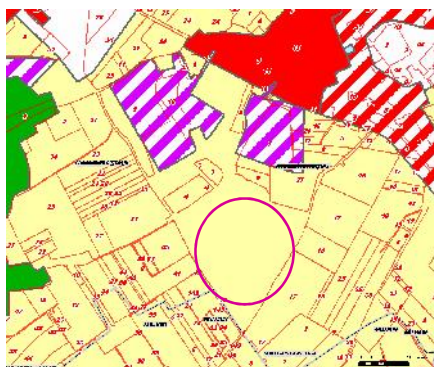
Je déclare respecter les conditions reprises dans ce formulaire. Date et signature de l'agriculteur



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT




Les zones d'extractions



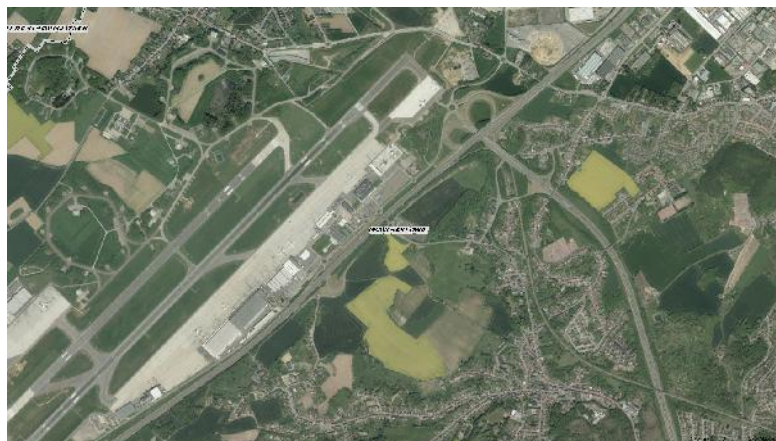
Les Parcs Eoliens



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Aéroport



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



La fonction paysagère de la zone agricole



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



La zone agricole menacée :

Zoning, habitat, loisirs



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



C.W.A.T.U.P.E



Code de Développement Territorial (CoDT)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Code de Développement Territorial (CoDT)

Entrée en vigueur : 01/06/2017

Objectifs :

- 1°) Répondre au défi démographique tout en luttant contre l'étalement urbain.
« par exemple en réaménageant des friches industrielles »
(A l'horizon 2026, 17000 ha de territoire wallon seront nécessaires pour répondre au besoin de l'habitat et ses activités connexes.)
- 2°) Soutenir le développement économique, durable et attractif de la Wallonie
- 3°) Simplifier et accélérer les procédures au bénéfice des citoyens et des entreprises wallonnes



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Code de Développement Territorial (CoDT)

Mesures Phares :

- 1°) Délais de rigueur. (Mieux planifier son projet)
- 2°) Moins de règles contraignantes et plus d'orientations indiquant la voie à suivre.
- 3°) Simplification des permis d'urbanisation :
 - Dispenses de permis d'urbanisme élargies
 - Champ d'application du permis d'urbanisme clarifié
 - Répartition des compétences clarifiées entre le Collège Communal, le Fonctionnaire délégué, le Gouvernement....
- 4°) Plan de secteur plus efficace grâce à la création de deux nouvelles zones stratégiques :
 - ZER (Zone d'Enjeu Régional)
 - ZEC (Zone d'Enjeu Communal)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Code de Développement Territorial (CoDT)

Mesures Phares (suite) :

- 5°) Procédure accélérée pour les révisions du plan de secteur
 - 6°) Mises en place de balises dans lesquelles la politique d'aménagement du territoire est menée en Wallonie (SCHEMAS) :
 - SCHEMA DE DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE (SDT)
 - SCHEMA DE DEVELOPPEMENT PLURICOMMUNAL (SDP)
 - 2 SCHEMAS COMMUNAUX :
 - SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL (SOL)
 - SCHEMA DE DEVELOPPEMENT COMMUNAL (SDC)
 - 7°) Guides:
 - GUIDE REGIONAL D'URBANISME :
(Regroupement des normes et des indications d'urbanisme dans un document unique)
 - GUIDE COMMUNALE D'URBANISME :
(Exclusivement constitué d'indications sur les aspects urbanistiques plutôt qu'architecturaux)
-



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Code de Développement Territorial (CoDT)

1^{ère} Mesure Phare : DELAI de RIGEUR

Nouveau mécanisme dans le traitement des demandes de permis afin de faire en sorte que si le Collège communal n'a pas rendu sa décision dans le délai imparti, il perd sa compétence.

 ***Fonctionnaire Délégué
(SPW)***



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Code de Développement Territorial (CoDT)

10^{ème} Mesure Phare : INFRACTIONS URBANISTIQUES ET SANCTIONS :

Objectif:

«Augmenter la sécurité juridique des acheteurs de biens immobiliers »

Via :

- Prévention des infractions urbanistiques
- Adaptation des sanctions en fonction de la gravité des infractions
- Favoriser la mise en conformité des actes et travaux infractionnels



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Code de Développement Territorial
(CoDT)

CONSEQUENCES SUR LA ZONE AGRICOLE :

Article 35 (CWATUPE)



Article 36 (CoDT)

Les activités agricoles demeurent la vocation première de la zone agricole

Ces activités agricoles doivent répondre **OBLIGATOIREMENT à un double critère objectif :**

- 1°) Concerner la production, l'élevage ou la culture de produits agricoles ou horticoles
- 2°) les bâtiments doivent toujours être indispensable à l'exploitation agricole.

Code de Développement Territorial
(CoDT)

CONSEQUENCES SUR LA ZONE AGRICOLE (suite) :

Points positifs

Des activités de diversification complémentaires à l'activité agricole de l'exploitant sont facilitées :

- Transformation, valorisation et commercialisation des produits
- Tourisme à la ferme en ce compris les activités récréatives (Golf « Fermier »)
- ...

De nouvelles dispenses de permis pour les agriculteurs :

- Pour les silos de stockages en tout ou en partie enterrés ou l'établissement d'une dalle de fumière, à conditions que les murs de soutènement n'excèdent pas 1.50m ;
- Pour la pose de citernes de récolte ou de stockage d'eau ou d'effluents d'élevage, en tout ou en partie enterrés ou le placement de poche à lisier ;
- Pour le placement de serres-tunnels saisonnières ;
- Pour le placement d'habitats légers de loisirs (dans un terrain de camping à la ferme) moyennant certaines conditions et pour maximum 6 unités.

Code de Développement Territorial
(CoDT)

CONSEQUENCES SUR LA ZONE AGRICOLE (suite) :

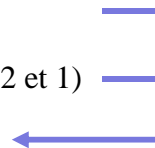
Points positifs

Autorisation en zone agricole pour des activités non agricoles :

- Les modules de production d'électricité ou de chaleur privé (sous certaines conditions)
- 1 unité de biométhanisation par propriété
- 1 éolienne domestique par propriété
- Les petits abris pour animaux dont la superficie au sol peut aller jusqu'à 60 m² + 15 m² pour le stockage de l'alimentation
- Piste semi-couverte (activité récréative)

Permis

- Permis d'urbanisme
- Permis d'environnement (Uniquement Classes 2 et 1)
- Permis Unique (Uniquement Classes 2 et 1)



NB : La Classe 3 ne nécessite qu'une simple déclaration d'existence à la commune valable 10 ans

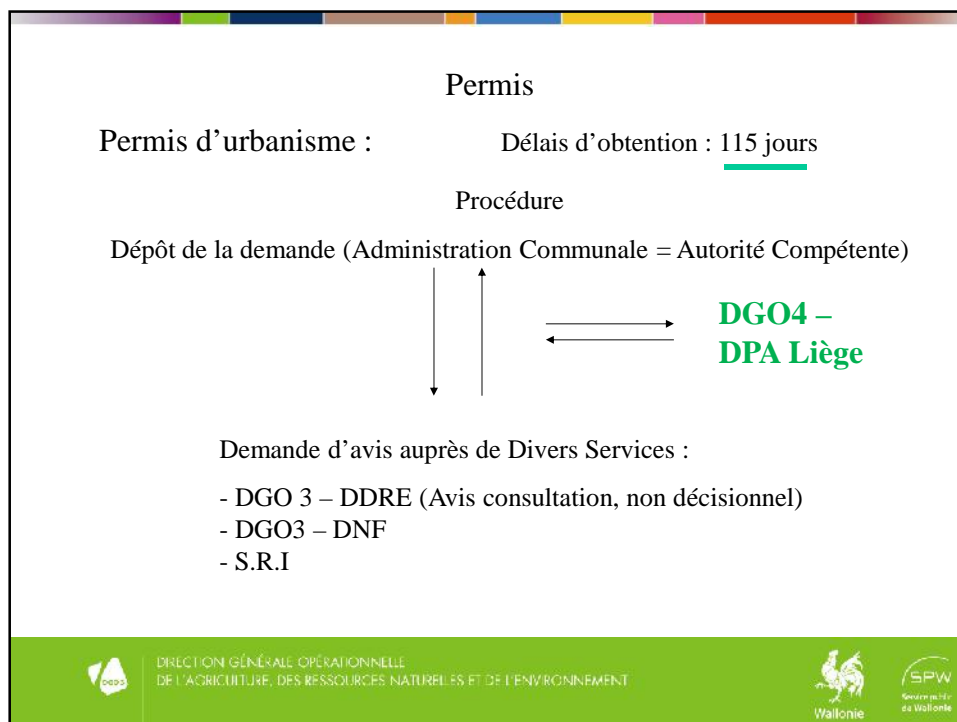


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



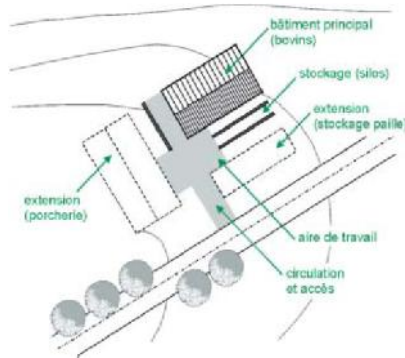
Classe des exploitations – nombre de place (capacité)			
Catégorie d'animaux	C1	Dans ou < 125 m d'une ZS	Plus de 125 m d'une ZS
Bovins > 6 mois	3	2 à 150	4 à 500
	2	151 à 500	Nul
	1	> 501	> 501
Ovins > 6 mois	3	2 à 150	4 à 500
	2	151 à 500	501 à 800
	1	> 501	> 801
Caprins > 6 mois	3	2 à 150	4 à 500
	2	151 à 500	501 à 800
	1	> 501	> 801
Equidés > 6 mois	3	2 à 150	4 à 500
	2	151 à 500	Nul
	1	> 501	> 501
Grands gibiers > 6 mois	3	6 à 150	12 à 500
	2	151 à 500	Nul
	1	> 501	> 501
Petits gibiers	3	30 à 1500	60 à 20000
	2	1501 à 25000	20001 à 40000
	1	> 25001	> 40001
Catégorie d'animaux	C1	Dans ou < 300 m d'une ZS	Plus de 300 m d'une ZS
Bovins de 2 sem. à moins de 6 mois	3	2 à 150	50 à 400
	2	151 à 1000	401 à 1000
	1	> 1001	> 1001

ZONE SENSIBLE (ZS) =
 une zone d'habitat
 une habitation de tiers existants, sauf si elle est sise en zone agricole
 une zone de services publics et d'équipement communautaire contenant
 une construction dans laquelle une ou des personne(s) séjourne(nt)
 habituellement ou exerce(nt) une activité régulière,
 une zone de loisirs,
 ou une zone destinée au logement et à la résidence par un rapport
 urbanistique et environnemental au sens de l'article 33 du CWATUP ou par un
 plan communal d'aménagement tel que défini aux articles 48 et 49 du même Code.



Permis

CU2 (Avis Préalable)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Permis

Permis d'environnement :
(Validité max 20 ans)

Délais d'obtention : 90 jours

Procédure

Dépôt de la demande (Administration Communale = « Boîte aux Lettres »)



DGOARENE – DPA
Fonctionnaire Technique
(Délais 75 jours)



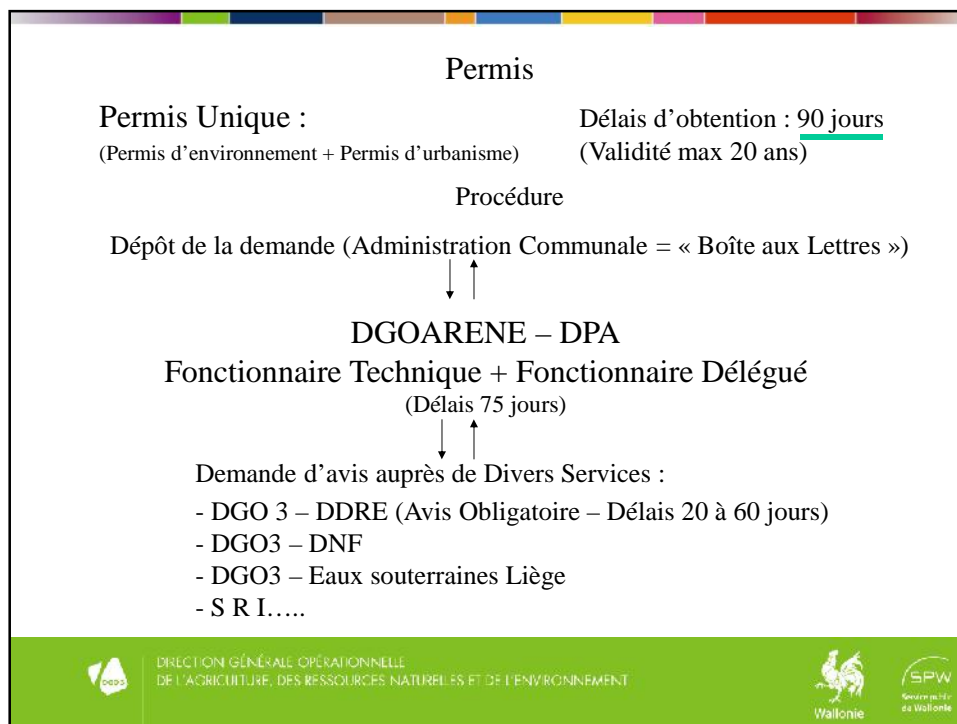
Demande d'avis auprès de Divers Services :

- DGO 3 – DDRE (Avis Obligatoire – Délais 20 à 30 jours)
- DGO3 – DNF
- DGO4 – Direction de Liège 2 (Fonctionnaire délégué)



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT





Intégration paysagère des bâtiments agricoles

Grands Principes



dans le village



en bordure du village



dans la zone agricole,
à l'écart du village



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



Intégration paysagère des bâtiments agricoles

Grands Principes (Suite)

EVITER LES LIGNES DE CRÊTE ET LES FONDS DE VALLÉE

EVITER LES PAYSAGES OUVERTS

TENIR COMPTE DU RELIEF ET DE L'ORIENTATION DU TERRAIN

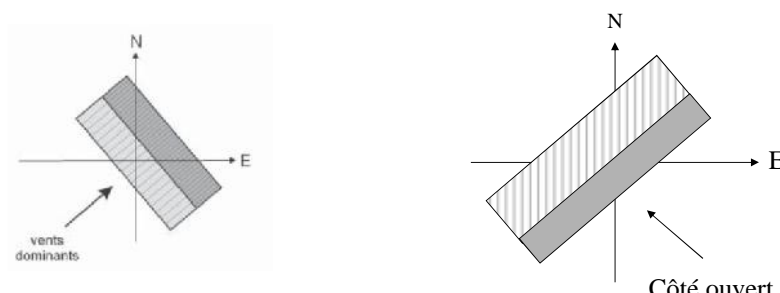


exemple d'un bâtiment
de stockage respectant le relief
du terrain naturel




DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT







l'orientation Sud-Ouest est notamment idéale pour la ventilation des bâtiments de type «fermé»


l'orientation Sud-Sud-Est est notamment idéale pour la ventilation des bâtiments de type «ouvert»

 DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT

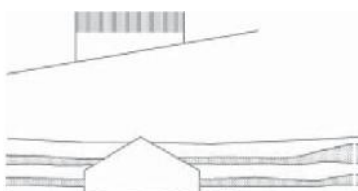
 Wallonie


 SPW
Service public de Wallonie

Le respect des lignes de force

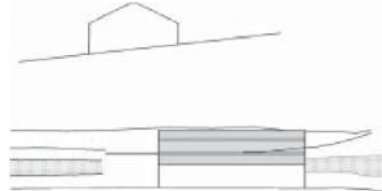


éviter








préférer



préférer des bâtiments orientés parallèlement aux lignes de force du paysage

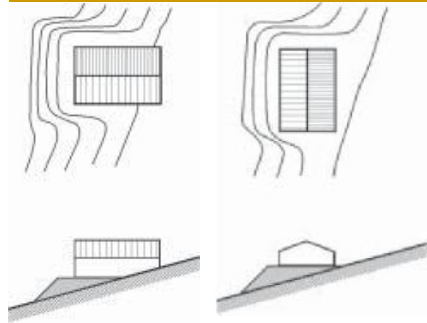
 DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT

 Wallonie

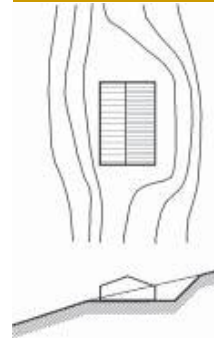
 SPW
Service public de Wallonie

LE RESPECT DU RELIEF DU SOL : ADAPTER LA CONSTRUCTION AU RELIEF

éviter



préferer



préferer l'implantation du bâtiment parallèlement aux courbes de niveau, avec un déblai des terres plutôt qu'un remblai

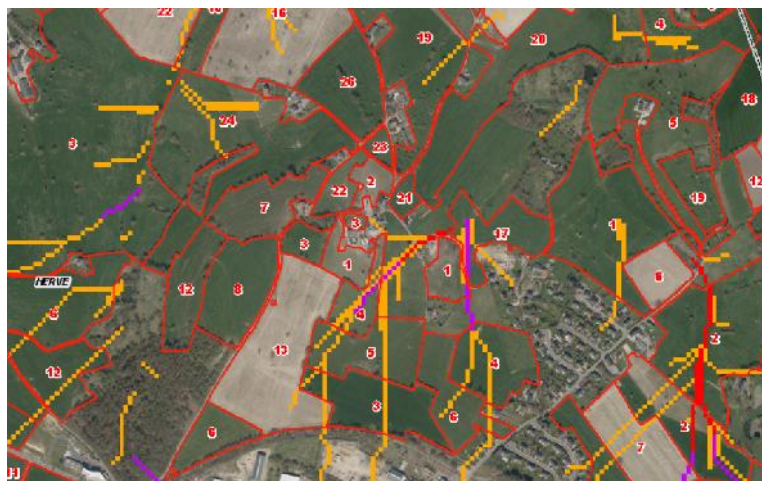


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie

AXES DE RUISSELLEMENT (GISER)



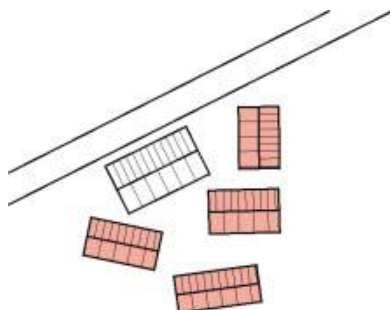
DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



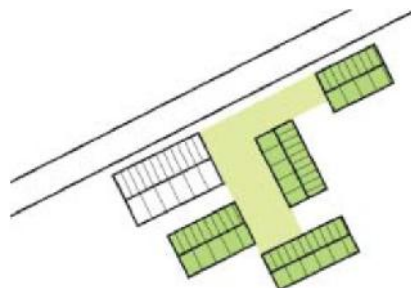
SPW
Service public
de Wallonie

LE RESPECT DU CONTEXTE BÂTI EXISTANT

éviter



préférer



préférer une implantation perpendiculaire ou parallèle aux bâtiments existants, en veillant à laisser des espaces fonctionnels libres

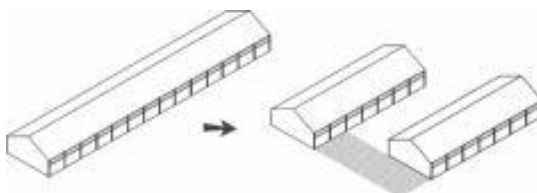


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



SPW
Service public
de Wallonie

SCINDER LE BÂTIMENT EN DEUX VOLUMES



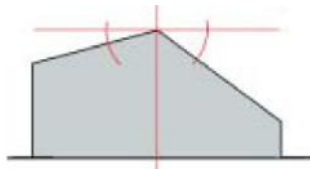
DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



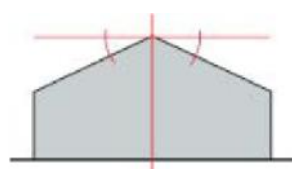
SPW
Service public
de Wallonie

DES PENTES DE VERSANTS IDENTIQUES

éviter

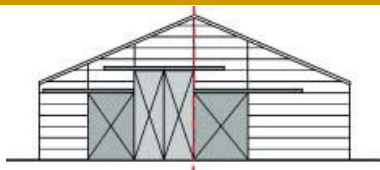


préférer

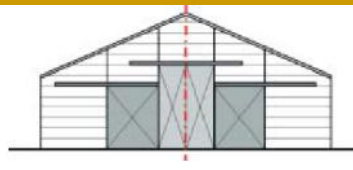


UNE DISPOSITION RÉGULIÈRE DES PORTES SUR LE PIGNON

éviter



préférer



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



EVITER DE PROLONGER UN VERSANT DE TOIT EN CHANGEANT L'INCLINAISON DU VERSANT

éviter



préférer



préférer prolonger le toit avec une même pente,
et éventuellement encastrer la partie annexe
pour bénéficier d'une hauteur suffisante



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



NE PAS CAMOUFLER LE BÂTIMENT MAIS L'ACCROCHER AU PAYSAGE

préférer



préférer des plantations qui accompagnent l'ensemble de l'exploitation

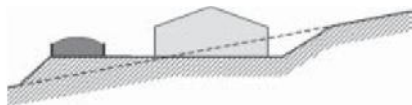


DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT

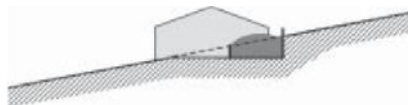


L'intégration des fosses à fumier respectera les mêmes critères.

éviter



préférer



éviter la création de remblais préférer s'adosser au relief du terrain



DIRECTION GÉNÉRALE OPÉRATIONNELLE
DE L'AGRICULTURE, DES RESSOURCES NATURELLES ET DE L'ENVIRONNEMENT



